

NOTE

■ 대지 개요

구분	내용
대지위치	부산광역시 사하구 구평동 468-14번지
대지면적	66,213.50 m ²
지역 / 지구	일반공업지역, 향만시설보호지구, 제1종지구단위계획구역

■ 설계 개요

구분	내용		비고
	변경전	변경후	
건축면적	25,905.28 m ²	29,300.09 m²	+3,394.81 m ²
연면적	21,510.89 m ²	24,984.77 m²	+3,473.88 m ²
용적률 산정용 면적	21,510.89 m ²	24,984.77 m²	+3,473.88 m ²
건폐율	39.12 %	44.25 %	법정: 60%
용적율	32.49 %	37.73%	법정: 200%
용도	창고시설		
건축물 높이	7호동: 32.00m, 8호동: 11.00m		
구조	철골구조		
조경개요	향만시설보호지구안의 건축물중 향만시설은 조경의무대상에서 제외.		
정화조	하수종말처리장 차집관로에 직접유입.		
주차장	기존 법정 주차대수: 108 대 산출근거: 3,518.43 / 400 = 8.7대, 108+8.7 = 116.7 법정주차대수: 117대 계획주차대수: 120대		
기타			

■ 층별 개요

구분	층	면적		용도	비고
		변경전	변경후		
1호동 (물류창고)	1층	20,000.00 m ²	79.20 m ²	창고시설	주건축물 (기존건축물)
	소계	20,079.20 m ²			
2호동 (관리동)	1층	395.84 m ²	398.24 m ²	창고시설(사무실)	부속건축물 (기존건축물)
	2층	398.24 m ²			
	소계	794.08 m ²			
3호동 (후생 복리동)	1층	206.41 m ²	220.00 m ²	창고시설(식당)	부속건축물 (기존건축물)
	2층	220.00 m ²			
	소계	426.41 m ²			
4호동 (경비실)	1층	36.00 m ²	36.00 m ²	창고시설(경비실)	부속건축물 (기존건축물)
	소계	36.00 m ²			
5호동 (기계,전기실)	1층	151.20 m ²	151.20 m ²	창고시설(기계,전기실)	부속건축물 (기존건축물)
	소계	151.20 m ²			
6호동 (롤게이트)	1층	24.00 m ²	24.00 m ²	창고시설(롤게이트)	부속건축물 (기존건축물)
	소계	24.00 m ²			
7호동 (사료창고동)	1층	-	-	창고시설(창고)	주건축물 (금회증축)
	2층	-			
	소계	-			
8호동 (출하장)	1층	-	-	창고시설(출하대기장)	부속건축물 (금회증축)
	소계	-			
합계		21,510.89 m ²		24,984.77 m²	

REVISION			
수정내용			
수정번호	실	검	승
	20	20	20
수정내용			
수정번호	실	검	승
	20	20	20
PROJECT TITLE			
MCLK 자동화설비 사료보관 창고 신축공사			
PROJECT NO.			
APPROVED			
CHECKED1			
CHECKED2			
DRAWN			
DRAWING TITLE			
설계개요			
FILE NAME		DRAWN NO.	
SCALE	DATE	A-001	
1/NONE	2025.06		