

시설공사 입찰공고

우리 단에서 추진하는 “산지등대 등대해양문화공간 리모델링(건축)”의 사업자 선정을 위하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제33조에 따라 다음과 같이 입찰 공고합니다.

2026. 4. 9.

부산지방해양수산청 제주해양수산물관리단 교통시설특별회계 분임재무관

< 본 계약은 청렴계약(서약)제가 적용됩니다 >

본 계약은 「국가계약법」 제5조의2에 따른 청렴계약제가 적용되는 공사입니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출 시 아래의 청렴계약서에 관한 내용을 숙지·승낙하여야 하며, 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2에 따라 본 입찰에 참여한 당사 대리인과 임직원은 입찰·낙찰, 계약체결 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에서 아래 각 호의 청렴계약 조건을 준수할 것이며, 이를 위반할 때에는 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것임을 약정합니다.

1. 금품, 향응, 취업제공(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함) 및 알선 등을 요구 또는 약속하거나 수수(授受)하지 않겠습니다.
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 공정한 경쟁을 방해하는 행위를 하지 않겠습니다.
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.
4. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제4조의2 제1항 제2호 위반 시에 아래의 손해배상액을 납부토록 하겠습니다.
 - 입찰자: 입찰금액의 100분의 5
 - 계약상대자: 계약금액의 100분의 10

이 입찰에 참가하는 자는 다음의 입찰 설명서를 구성하는 공고서 및 각종 규정, 규격서 등을 반드시 열람하고 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음을 알려드립니다.

규격 착오 또는 규정의 미숙지 등으로 입찰자가 계약을 체결하지 않거나, 계약을 체결하고 불이행하는 경우 관계법령에 의거 부정당업자로 제재되어 일정기간 입찰참여가 제한되는 등 불이익을 받으실 수 있습니다.

- 다 음 -

1. 시설공사 입찰 공고서
2. (조달청고시) 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서
3. (조달청고시) 국가종합전자조달시스템 입찰참가자격등록규정
4. (계약예규) 정부입찰·계약 집행기준
5. (계약예규) 공동계약운용요령
6. (계약예규) 공사입찰유의서
7. (조달청지침) 공사입찰특별유의서
8. (계약예규) 적격심사기준
8. (조달청지침) 조달청 시설공사 적격심사세부기준
9. (계약예규) 공사계약일반조건
10. (조달청 지침) 공사계약특수조건
11. 기타 입찰·계약 관련 법령 및 규정

* 위 관련규정은 공고게시일 기준 현행규정을 적용합니다.

< 자료 검색 >

(법령·계약예규 등) 국가법령정보센터(<http://www.law.go.kr>)에서 검색
(조달청 고시·지침 등) 조달청 홈페이지(<http://www.pps.go.kr>)/정보제공/법령
정보 또는 업무별 자료에서 검색

※ 정확한 자료 검색이 되지 않을 경우 입찰공고 담당자에게 확인하시기 바랍니다.

[유의사항]

- ▶ 본 건과 관련하여 공사시방서, 현장설명서, 입찰안내서 등과 입찰공고문에 정한 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고서가 우선 적용됩니다.
- ▶ 입찰공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 개정될 경우 개정규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정의 적용 여부가 결정될 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 산지등대 등대해양문화공간 리모델링(건축)

나. 공사위치 : 제주특별자치도 제주시 사라봉동길 108-1

다. 공사개요 : 전시공간, 카페공간 등 리모델링 1식

라. 공사기간 : 착공일로부터 90일(공휴일 포함)

마. 추정금액 : 305,080,000원

- 추정가격 277,345,455원 + 부가가치세 27,734,545원 + 도급자 설치 관급금액 0원

※ 관급자 설치 관급금액 : 22,958,786원

바. 기초금액 : 305,080,000원(부가세 포함)

사. 공사구분 : 전문공사

※ 낙찰자가 면세요건에 해당할 경우 낙찰금액에서 부가가치세를 차감한 금액으로 계약하므로, 면세사업자인 경우에도 부가가치세 상당액을 포함하여 투찰하여야 합니다.

※ 기타 세부사항은 전자입찰공고서에 첨부된 설계서 등 관련 서류를 반드시 확인하시기 바랍니다.

2. 입찰 및 계약방식

가. 본 입찰은 전자입찰로만 집행하며 전자입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(www.g2b.go.kr)을 이용하여 제출하여야 합니다.

나. 총액입찰, 제한경쟁(지역 및 업종제한), **적격심사대상** 공사입니다.

- 적격심사 평가대상 업종 및 평가비율 : 실내건축, 100%

3. 전자입찰 일시 및 장소

가. 공고서 게시기간 : **2026. 4. 9.(목) ~ 2026. 4. 17.(금) 10:00**

나. 개찰 일시 및 장소 : **2026. 4. 17.(금) 11:00** 국가종합전자조달시스템(g2b)

다. 재입찰 허용여부 : 허용 [개찰일시 : 2026. 4. 17.(금) 14:30]

- 낙찰하한선 미달 등 사유로 낙찰예정자가 없을 경우(별도통보 없음 - 투찰자가 직접 확인) 재입찰을 실시하여 **2026. 4. 17.(금) 14:00까지 재투찰**하여야 함

4. 입찰참가자격 : 가, 나의 요건을 모두 충족하여야 합니다.

가. (지역제한) 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 **법인등기사항증명서상 본점 소재지**(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가, 인가, 면허, 등록, 신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 **계속하여 제주특별자치도에 둔 자**

나. (업종제한) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 의한 소정의 자격을 갖추고, 전자입찰서 제출 마감일

전일까지 「건설산업기본법」에 따른 전문공사 중 **“실내건축공사(업종 코드: 4990, 주력분야: 실내건축)”을 등록한 자**

* 본 공사는 공사예정금액이 4.3억원 미만 공사로 다른 종합·전문 간 상호시장 진출을 허용하지 않습니다.

5. 현장설명 및 설계서 열람

가. 별도의 현장설명은 실시하지 않으며 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계서 전자 열람서비스가 제공되지 않으며 설계서 등 관련 서류를 열람하고자 하는 경우 아래 담당자에게 연락하시기 바랍니다.

- 담당자 : 향로표지팀 신동진(☎.064-720-2672)

6. 입찰보증금

가. 「공사입찰특별유의서」 제8조 제1항 각호에 해당하는 자는 입찰보증금을 납부하여야 합니다.

나. 상기 ‘가’의 입찰보증금 납부대상자 이외의 모든 자는 입찰보증금 납부를 확약하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 입찰보증금 납부를 갈음합니다. 나라장터를 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부확약내용이 포함되어 있습니다.

다. 입찰보증금의 국고귀속은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의합니다.

7. 예정가격 결정

가. 예정가격은 기초금액 기준으로 $\pm 2\%$ 범위 내에서 전자조달시스템 예비가격 작성 프로그램을 이용하여 복수예비가격 15개를 산출하며, 입찰참가자가 2개씩 전자추첨한 번호 중에서 가장 많이 선택된 4개의 예비가격을 산술평균한 금액으로 결정합니다.

8. 낙찰자 결정 방법

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조 및 「조달청 시설공사 적격심사 세부기준」 [별표4] “**추정가격 3억원 미만 2억원 이상인 공사의 평가기준**”을 적용하며, 예정가격 이하로서 최저가(예정가격대비 **89.745% 이상**)로 입찰한 자 순으로 적격심사하여 **종합평점이 95점 이상인 자**를 낙찰자로 결정합니다.

나. 동일가격 입찰일 경우에는 공사입찰유의서 제18조 규정에 따라 이행능력 심사결과가 최고점수인 자를 낙찰자로 결정하며 이행능력 심사결과도 동일한 경우 전자조달시스템을 통해 자동으로 추첨하는 방식을 적용합니다.

다. 예정가격이 100억원 미만인 공사인 경우에는 입찰가격을 예정가격 중 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액의 100분의 98 미만으로 입찰한 자는 심사대상에서 제외합니다.

라. 낙찰하한선 미달 등으로 적격심사 대상자가 없을 경우에는 재입찰을 실시하니 개찰결과를 확인한 후 재입찰할 경우 정해진 기한 내에 투찰하시기 바랍니다.

9. 적격심사 서류제출

가. 개찰 후 적격심사는 **조달청 나라장터 적격심사프로그램을 이용하여 입찰공고일을 기준으로 국가종합전자조달(G2B)시스템에 등록된 자료로 평가**하므로, 우리단에서 별도의 적격심사 자료를 제출받지 않습니다. 단, 적격심사 대상자로 통보받은 입찰자는 통보서를 접수한 날로부터 7일 이내에 당해 공사수행 관련 결격사유인 기술자보유 미달 여부를 확인할 수 있는 서류를 제출하여야 합니다.

나. 따라서, 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 적격심사에 필요한 자료를 조달청에 직접제출(상시제출), 등록(국가종합전자조달 G2B시스템)하여야 하며 적격심사 서류의 미등록 등으로 인한 불이익은 전적으로 입찰자 책임입니다.

다. 위 호에도 불구하고 나라장터 적격심사프로그램이 지원되지 않을 경우(유선 등으로 별도 통보할 예정이며 통보를 받으면) 아래의 서류를 우리단으로 제출하여야 합니다.

- 1) 제출대상 : 가격입찰 1순위 입찰자
- 2) 제출서류
 - 가) 적격심사 신청서 1부
 - 나) 적격심사 자기평가 및 심사표 1부
 - 다) 최근 5년간 공사실적증명서 1부(당해공사 업종에 한함)
 - 라) 경영상태확인서 1부
 - 마) 기술자보유확인서 1부
 - 바) 4대보험 사업장 가입자명부(입찰참가자 업체 소속 여부 확인)
 - 사) 기타 조달청 시설공사 적격심사 세부기준에 정한 평가자료
- 3) 제출처 : 제주해양수산관리단 운영지원팀(담당자 : 김연주, 064-720-2632)

10. 입찰의 무효

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제39조제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조, 「정부입찰·계약집행기준」 제8장 내역입찰의 집행(입찰무효의 범위) 및 「공사입찰유의서」 제15조에 해당하는 입찰, 「공사입찰특별유의서」 제4조 및 제6조를 위반한 입찰은 무효입니다.

나. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하오니 입찰참여자자는 입찰참가자격 등록사항 확인 및 입찰공고 내용을 숙지하시어 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.

- 1) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
- 2) 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(수인의 대표자가 있는 경우 대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, 「공사입찰유의서」 제15조제1호에 따른 대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려 드립니다.

다. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 「공사입찰유의서」 제8조제3항에서 정한 서류 등을 요구할 경우 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

11. 청렴계약 이행준수

가. 본 계약은 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제5조의2(청렴계약)에 따른 청렴계약(서약)제가 적용되는 계약으로 입찰자는 청렴계약서(서약서)를 제출하여야 하나 나라장터를 이용하여 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘청렴계약서(서약서)’의 내용을 포함하고 있으므로 **전자입찰서 제출로 청렴계약서(서약서) 제출을 갈음**합니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 청렴계약서에 관한 내용을 숙지, 승낙하여야 하며 동 내용을 위반한 경우 발주기관의 조치에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

12. 국민건강보험료 등의 사후정산

- 가. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제부금 반영 대상 공사입니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제부금 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
- 다. 국민건강보험료, 노인장기요양보험료 및 국민연금보험료, 건설근로자 퇴직공제부금은 「국가계약법 시행령」 제73조 및 계약예규 「정부입찰·집행기준」 제19장에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

13. 산업안전보건관리비

- 가. 「산업안전보건법」 제72조에 따른 산업안전보건관리비 계상 대상공사입니다.
- 나. 입찰참가자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.
- 다. 산업안전관리비 계상 및 사용기준은 고용노동부장관이 정하여 고시하는 바에 따릅니다.

14. 하도급 관련사항

- 가. 본 공사에 대한 하도급가능여부, 하도급 승인절차 등은 건설산업기본법령에 따릅니다.
- 나. 하도급 시 건설산업기본법령 등 개별법령의 하도급 관련규정을 준수하여야 합니다.
- 다. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항제3호에 따라 「건설산업기본법」 및 그 밖의 다른 법률에 따른 하도급에 관한 제한규정을 위반하여 하도급한 자 또는 발주관서의 승인 없이 하도급을 하거나 발주관서의 승인을 얻은 하도급 조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 라. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제27조제1항제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반하여 공정거래위원회로부터 입찰참가자격 제한의 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 마. 건설산업기본법 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 같은 법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 제한의 예외)에 따라 전문공사업을 등록한 업체에 대하여는 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반시 '계약의 해제·해지' 및 국가계약법 시행령 제76조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

15. 하도급지킴이(정부계약 하도급관리시스템) 이용에 관한 사항

- 가. 이 공사는 하도급지킴이를 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시 '하도급지킴이 이용확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 나라장터를 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급지킴이 이용확약서' 내용에 동의한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 갈음합니다. 하도급지킴이 이용에 대하여는 「공사계약특수조건」 제6조의4에 의합니다.
- 다. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 라. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '나라장터-하도급지킴이-시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

16. 기 타

- 가. 계약담당공무원은 개찰 이후라도 입찰참가자격 및 제출서류에 대한 적정성 여부를 판정할 수 있습니다.
- 나. 본 입찰은 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용한 전자입찰로 집행하므로 조달청에 전자입찰이용자 등록을 필한 업체만 입찰에 참여할 수 있습니다.
- 다. 낙찰자는 **계약체결 시 과업에 참여하는 모든 인력의 안전보건 확보**를 위해 「중대재해 처벌에 관한 법률」 등 안전관련법령에 따라 중대재해 예방을 위한 조치관련 책임이 있음을 주지 및 이행 준수하여야 합니다.

- 라. 전자입찰등록 미등록 업체의 경우에는 조달청의 국가종합전자조달시스템(G2B) 이용약관에 동의하여 지정 공인인증기관의 인증서를 받은 후 입찰집행일 전일까지 조달청 국가종합전자조달시스템(<http://www.g2b.go.kr>)의 이용자 등록을 하여야 합니다.
- 마. 전자입찰 참가희망업체의 전산장비 준비부족등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰시간 마감 24시간 이전에 조달청 전자입찰 Help Desk(1588-0800)로 문의하여 주시기 바라며, 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 바. 기타 문의사항은 우리단으로 [계약·입찰에 관한사항 : ☎ 064-720-2632(운영지원팀), 공사 관련사항 : ☎ 064-720-2672(항로표지팀)] 문의하시기 바라며, 본 공고내용은 부산지방해양수산청 인터넷홈페이지(<http://portbusan.go.kr>)에도 게재하오니 참고하시기 바랍니다.